



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

189 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE - RARE ! - Maison de ville, rénovée avec soins, de 193 m<sup>2</sup> comprenant : séjour/salon (52 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée récente et WC avec lave-mains.

Au 1er étage : 3 chambres, bureau, dressing, salle d'eau et salle de bains avec WC.

Au 2ème étage : pièce palière, 3 chambres et salle d'eau/WC.

Chauffage central gaz de ville. (classée C)

Double vitrage PVC. Volets roulants solaires récents (réglable à distance).

Tout à l'égout.

Terrasse en composite. Dépendances. Petit garage.

Le tout sur 228 m<sup>2</sup>.

Coup de coeur assuré !

193 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

52.4 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	113.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	228 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2850€

## Photos du bien





