



BRETEUIL

BRETEUIL 27160

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON**02 32 34 14 14**

BRETEUIL

BRETEUIL - 600m des commerces - Pavillon sur sous-sol total de 85 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres (dont 2 au RDC), salle de bains et WC.

Grenier aménageable (+/- 35 m²).

Double vitrage partiel. Chauffage central fuel.

Sous-sol total à usage de garage, atelier, remise et cave.

Terrasse carrelée couverte.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 1 203 m².

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

25 m²

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	388 kWh/m2 par an
Conso Energ	392 kWh/m2 par an
Surface terrain	1203 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4210€ et 5700€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





