



4 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

4 kms de BRETEUIL

4 kms de BRETEUIL - Maison ancienne de 138 m² comprenant : entrée par véranda, cuisine aménagée et équipée (neuve) avec coin repas, séjour (41 m²) avec cheminée insert, 3 chambres (dont 1 suite parentale avec salle d'eau/WC), salle d'eau, chaufferie et WC.

Double vitrage bois. Chauffage par pompe à chaleur air/eau.

Grenier au-dessus.

Dépendance (environ 90 m²) à usage de : préau, atelier et remises.

Béton imprimé et parking sur le devant neuf.

Portail électrique.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 020 m².

138 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

41 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	1020 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€

Photos du bien





