



10 minutes BRETEUIL

BRETEUIL 27160

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

10 minutes BRETEUIL

EXCLUSIVITÉ ! - 10 minutes BRETEUIL - Ensemble comprenant 2 maisons :

- Maison ancienne de 68 m² comprenant : cuisine aménagée dans véranda, séjour avec cheminée insert, 2 chambres et salle d'eau/WC.

- Maison d'amis de 41 m² comprenant : cuisine ouverte sur séjour (avec cheminée), salle d'eau/WC. A l'étage : 2 petites chambres.

Dépendances d'environ 78 m² à usage d'atelier, de buanderie et de cave. Carport attenant.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré avec mare de 2 079 m².

109 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

16 m2

Jardin

Oui

Année construction	1879
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m2 par an
Surface terrain	2079 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3930€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





