



7 kms de RUGLES

RUGLES 27250

108 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

7 kms de RUGLES

7 kms de RUGLES - Maison ancienne de 120 m² comprenant : véranda, séjour/salon (35 m²) avec cheminée insert, cuisine, chambre, salle de bains (avec douche et baignoire), débarras et WC.

A l'étage : palier, 2 chambres (dont 1 avec accès extérieur), salle d'eau avec WC (à refaire).

Chauffage électrique et bois.

Le tout sur un jardin arboré de 3 255 m².

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1950
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	3255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien



