



## 3 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## 3 kms de BRETEUIL

3 kms de BRETEUIL - Maison d'habitation, ou à usage professionnel (ancien bar/restaurant) de 217 m<sup>2</sup> comprenant : grande pièce à vivre de 100 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, chambre et WC avec lave-mains.

A l'étage : 3 chambres, bureau et salle de bains (avec baignoire et douche).

Double vitrage PVC. Chauffage central gaz citerne.

Garage avec espace buanderie.

Chalet en bois.

Le tout sur un terrain clos de 600 m<sup>2</sup>.

BEAU POTENTIEL !

217 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





