

# GUY HOQUET

## 10 MIN DE BRETEUIL SUR ITON

BRETEUIL 27160

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

02 32 34 14 14

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

## 10 MIN DE BRETEUIL SUR ITON

Belle Longère comprenant une entrée, un très grand séjour/salon avec cheminée insert de 65 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres, salle de bains, wc + lave mains, lingerie, rangements.

Au 1er étage une grande pièce en mezzanine (bureau ou chambre), grenier aménageable (3 pièces possibles). Belles dépendances, ancienne Etable / écurie avec grenier au-dessus. 2 Garages. Maison d'amis à restaurer.

Le tout sur un terrain clos de 9 700 m<sup>2</sup> environ dont une partie en pré.

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	65 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---